



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2026 № 61-пп

г. Курск

**Об установлении требований, при соблюдении
которых территории садоводства могут быть
включены в границы населенного пункта либо
в границах территории садоводства может быть
образован новый населенный пункт**

В соответствии с частью 4 статьи 4¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые требования, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 09.02.2026 № 61-пп

**ТРЕБОВАНИЯ,
при соблюдении которых территории садоводства могут быть
включены в границы населенного пункта либо в границах
территории садоводства может быть образован новый
населенный пункт**

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

а) наличие общей границы с населенным пунктом, расположенным в соответствующем муниципальном образовании;

б) площадь присоединяемой территории не превышает площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;

в) наличие решения общего собрания членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, о включении территории садоводства в границы населенного пункта или об образовании нового населенного пункта;

г) нахождение территории садоводства вне границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродромов;

д) наличие утвержденного в установленном порядке проекта межевания территории садоводства;

е) обеспечение соблюдения в границах населенного пункта установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения планируемыми и действующими объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов;

ж) наличие одной или нескольких автомобильных дорог, использование которой (которых) обеспечивает доступ автомобильного транспорта от автомобильной дорожной сети общего пользования к территории садоводства;

з) соответствие параметров и технического состояния улиц и проездов в границах территории садоводства нормативным требованиям, в том числе требованиям обеспечения безопасности дорожного движения;

и) соответствие параметров и технического состояния инженерных коммуникаций общего пользования в границах территории садоводства нормативным требованиям;

к) наличие документов, подтверждающих выполнение мероприятий для обеспечения инженерной защиты территории садоводства от затопления и подтопления, в случае нахождения такой территории в зоне затопления и подтопления;

л) согласие органа местного самоуправления Курской области, в границы населенного пункта которого включается территория садоводства;

м) наличие поддержанного большинством голосов граждан решения публичных слушаний о включении в границы населенного пункта, в котором граждане проживают, территории садоводства, оформленное заключением о результатах таких публичных слушаний.

2. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при одновременном соблюдении требований, указанных в пункте 1 настоящих Требований (за исключением подпунктов «а», «б», «л», «м» пункта 1 настоящих Требований), а также:

наличия согласия органа местного самоуправления Курской области, на территории которого планируется образование населенного пункта;

наличия поддержанного большинством голосов граждан решения публичных слушаний об образовании в границах соответствующего муниципального образования нового населенного пункта, оформленное заключением о результатах таких публичных слушаний.